

## CONDITIONS :

Le prix indiqué correspond à un séjour de 21 jours pour 2 personnes par logement. Un supplément de 5 € par jour et par personne supplémentaire est facturé en fonction du nombre de personnes.

Un inventaire est remis avec le contrat de location. Des modifications peuvent être apportées en cours de saison. Toute anomalie doit être signalée dans les 72 heures après la prise de possession des locaux .

Les animaux familiers sont acceptés, mais les dégâts occasionnés par les animaux seront facturés au locataire. Les frais de chauffage, eau et électricité sont à la charge du propriétaire.

Pour des raisons d'hygiène, les logements sont non fumeurs. Possibilité de fumer sur les balcons, cours et terrasses.

Les résidents s'engagent à faire bon usage du chauffage mis à disposition toute l'année et ne pas ouvrir les fenêtres avec les radiateurs ouverts.

Les installations annexes sont réservées aux seuls résidents et à leurs invités et sous leur entière responsabilité.

Le logement doit être laissé au départ, dans l'état où il se trouvait à l'entrée dans les lieux ou, sur demande, le ménage peut être effectué par nos soins au prix de 45 €.

Pour des garanties de nos normes d'hygiène, le lavage des couchage, oreillers, couettes, draps etc... est effectué par nos soins, le jour du départ.

## RÉSERVATIONS :

La réservation devient ferme lorsque le locataire aura retourné au propriétaire un acompte de 15% du montant global du séjour ainsi qu'un exemplaire du contrat et conditions générales signé. Ceci au plus tard à la date butoir fixée sur le contrat de location. En cas de contrainte de dates, le propriétaire s'engage à loger le locataire dans un logement au moins équivalent à celui qu'il a réservé.

## CAUTION :

Une caution de 100 € sera demandée à l'entrée et sera renvoyée par courrier après vérification du logement.

## ANNULATION :

En cas d'annulation de la location par le locataire, l'acompte versé est remboursé au locataire dans un délai de 15 jours, à hauteur de 50% de cet acompte pour couvrir les frais de gestion, si l'annulation intervient plus de 2 mois avant la date d'entrée fixe.

En cas d'annulation par le propriétaire, pour cas de force majeure, celui-ci reversera au locataire les sommes encaissées.

## TAXES et CHARGES :

Toutes les taxes et charges sont incluses dans le prix indiqué.

## ASSURANCES :

Le locataire atteste être couvert par une assurance responsabilité civile et dégradations, couvrant sa propre responsabilité et celle des autres personnes hébergées dans l'appartement.

L'accès à la piscine chauffée et à sa plage est réservé aux résidents des sites BEAULIEU et CHARMOIS et à leurs invités sous l'entière responsabilité des résidents, qui devront respecter les sécurités mises en place pour la piscine. La piscine sera ouverte et chauffée en fonction des conditions climatiques et sur décision du gérant.

## SERVICES :

Tous les services indiqués sur la brochure sont gratuits de même que le lavage et le séchage du linge. Chaque locataire dispose d'un téléphone fixe avec gratuité des appels téléphoniques sur tous les numéros fixes en France compris dans l'abonnement orange.

**PAIEMENT DU SOLDE DE LA LOCATION :**

Le paiement du solde de la location est effectué à la prise de possession des locaux.

**SIGNATURE DU RÉSERVATAIRE :**